

**Satzung**  
**der Ortsgemeinde Harxheim über die Geltendmachung eines besonderen**  
**Vorkaufsrechts gemäß § 25 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Ortsgemeinderat Harxheim hat aufgrund des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist, in Verbindung mit § 24 Gemeindeordnung (GemO), in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15. März 2023 (GVBl. S. 71) geändert worden ist, in seiner Sitzung am 06.06.2023 folgende Satzung beschlossen:

**Präambel**

Die von der Satzung einbezogenen Grundstücke liegen neben den bereits im Besitz der Ortsgemeinde Harxheim befindlichen Flächen des Bauhofs und sind zurzeit das Gelände der alten Kläranlage. Mit dem Ankauf der Grundstücke können Aufstellungsflächen für Gemeindeneigene- und Vereinsfahrzeuge, sowie weiterer Lagerplatz geschaffen werden. Außerdem können die Flächen des Bauhofs künftig ausgeweitet werden.

Um die städtebauliche Entwicklung zu betreiben, möchte sich der Gemeinderat der Ortsgemeinde Harxheim das Vorkaufsrecht sichern. Da ein allgemeines Vorkaufsrecht nicht greift, ist das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 Baugesetzbuch an den in § 2 genannten Grundstücken auszusprechen.

**§ 1**

**Anordnung des Vorkaufsrechts**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB steht der Ortsgemeinde Harxheim an den in § 2 bezeichneten Grundstücken ein besonderes Vorkaufsrecht zu.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich betrifft die Grundstücke der Gemarkung Harxheim, Flur 4, Flurstück 314/5 und Flur 11, Flurstück 167/4. Der beiliegende Auszug aus der Flurkarte dient dem besseren Verständnis.

**§ 3**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit dem Tage der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Ausgefertigt:

Harxheim, den 22.06.2023

gez. Andreas Hofreuter, Ortsbürgermeister

# Verbandsgemeindeverwaltung Bodenheim

Am Dollesplatz 1 55294 Bodenheim Telefon: +49 (0)6135-720 <http://www.vg-bodenheim.de>



Projekt: Satzung der Ortsgemeinde Harxheim

Bezeichnung: Geltendmachung eines besonderen Vorkaufsrechts

Sachbearbeiter: Wilke, Laura

Bodenheim, 15.06.2023

Maßstab 1:1000

